

Số: 286 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 371/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số 11/06-2022/VIV-CTTD ngày 15/6/2022 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư việt – chi nhánh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/HĐ-BĐG ngày 27/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/HĐ-BĐG ngày 27/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/HĐ-BĐG ngày 27/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11/TB-BĐG ngày 08/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12/TB-BĐG ngày 08/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 13/TB-BĐG ngày 08/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc bán đấu giá tài sản để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết:

***Tài sản đấu giá gồm:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 1.800 m² tại địa chỉ thửa đất: tổ 1, khu 3 (nay là tổ 1 khu 3A), phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 748155 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 25/7/2012 mang tên ông Trần Xuân Hiếu và bà Phạm Thị Lý.



Lưu ý: Người có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.

1. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 8.863.034.400 đồng (Tám tỷ tám trăm sáu mươi ba triệu không trăm ba mươi tư nghìn bốn trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá: 1.750.000.000đ/01 hồ sơ, Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/5/2023 đến ngày 23/5/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm nêu tại mục 1 nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, phiếu trả giá, nộp hồ sơ phiếu trả giá hợp lệ từ ngày 08/5/2023 đến ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính); thời gian công bố giá: 9 giờ 00 phút ngày 29/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58LK/01 khu Dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, tp Hạ Long, Quảng Ninh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 1.500 m² và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ tổ 1, khu 3 (nay là tổ 1 khu 3A), phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 356066 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 27/7/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Nga và ông Lương Mạnh Hùng đã được chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Hiệu và bà Phạm Thị Lý ngày 26/8/2010.

Lưu ý: Người có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.

1. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **8.659.998.160 đồng** (*Tám tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu chín trăm chín mươi tám nghìn một trăm sáu mươi đồng*). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (*Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá*).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá: 1.700.000.000đ/01 hồ sơ, Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/5/2023 đến ngày 23/5/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm nêu tại mục 1 nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, phiếu trả giá, nộp hồ sơ phiếu trả giá hợp lệ từ ngày 08/5/2023 đến ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính); thời gian công bố giá: 10 giờ 30 phút ngày 29/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58LK/01 khu Dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, tp Hạ Long, Quảng Ninh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 1.125 m² tại địa chỉ tổ 1, khu 3 (nay là tổ 1 khu 3A), phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 616703 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 22/12/2015 mang tên ông Trần Xuân Hiếu và bà Phạm Thị Lý.

Lưu ý: *Người có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.*

1. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **5.510.103.750 đồng** (*năm tỷ năm trăm mười triệu một trăm linh ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng*). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (*Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá*).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá: 1.100.000.000đ/01 hồ sơ, Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/5/2023 đến ngày 23/5/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm nêu tại mục 1 nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, phiếu trả giá, nộp hồ sơ, phiếu trả giá hợp lệ từ ngày 08/5/2023 đến ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính); Thời gian công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 29/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58LK/01 khu Dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, tp Hạ Long, Quảng Ninh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và có mặt tại buổi công bố giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Chi